

## 相続登記／必要書類

<p>○ 被相続人 (亡くなられた方)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 戸籍謄本、除籍謄本、改製原戸籍<ul style="list-style-type: none"><li>➡ 出生から死亡までの連続したもの</li></ul></li><li>・ 住民票の除票(または戸籍の附票)<ul style="list-style-type: none"><li>➡ 登記簿上の住所及び本籍地の記載のあるもの</li></ul></li></ul>
<p>○ 相続人</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 住民票<ul style="list-style-type: none"><li>➡ 新しく名義人になる方のもの</li></ul></li><li>・ 戸籍謄本<ul style="list-style-type: none"><li>➡ 法定相続人全員のもの</li></ul></li><li>・ 印鑑証明書<ul style="list-style-type: none"><li>➡ 法定相続人全員のもの</li></ul></li><li>・ 本人確認資料(運転免許証、保険証等のコピー)<ul style="list-style-type: none"><li>➡ 法定相続人全員のもの(手続きをご依頼の場合に必要)</li></ul></li></ul>
<p>○ その他</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 固定資産評価証明書<ul style="list-style-type: none"><li>➡ 名義変更する年度のもの</li></ul></li><li>・ 相続関係説明図<ul style="list-style-type: none"><li>➡ 被相続人と相続人の関係を略図化したもの</li></ul></li><li>・ 遺産分割協議書<ul style="list-style-type: none"><li>➡ 法定相続分以外で名義変更する場合に必要</li></ul></li><li>・ 登記済権利証<ul style="list-style-type: none"><li>➡ 手続きには原則必要ありませんが、対象不動産を確認するため</li></ul></li></ul>

不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください

司法書士法人  
不動産名義変更手続きセンター  
**0120-670-678**

電話相談受付時間：9:00～18:00 (土日祭日を除く)

<https://www.meigi-henkou.jp/>